

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

**LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență
pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor
măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor
publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare**

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectulu i de act normativ	➤ Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; ➤ Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023; ➤ Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023, aprobată prin Legea nr. 55/2024; ➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările și completările ulterioare; ➤ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ➤ Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare; ➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare; ➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție
---	---



	guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 1 iulie 2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011.
2.2. Descriere a situației actuale	Primele 4 programe de investiții enumerate la pct. 2.1 au caracter multianual, derulându-se pe perioade cuprinse între 3 și 6 ani. I. Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" și Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" sunt programe destinate finanțării de la bugetul de stat a lucrărilor de intervenții pentru consolidarea clădirilor rezidențiale și a celor publice, inclusiv școli și spitale, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau RslI. Cele 3 programe sunt la început, în anul 2023 derulându-se procedurile de depunere a solicitărilor în vederea includerii în program, respectiv a documentațiilor în vederea încheierii contractelor de finanțare, situația acestora fiind prezentată sintetic mai jos: <i>Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat</i> • Au fost depuse un număr de 1591 solicitări de includere în program, din care: • 198 de obiective de investiții sunt incluse în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru <i>Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință</i>, aprobată prin <i>Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare</i>, alte 3 obiective de investiții urmează să fie introduse în listă; • 337 de obiective de investiții sunt incluse în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru <i>Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică</i>, aprobată prin <i>Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare</i>, alte 29 obiective de investiții urmează să fie introduse în listă; • 410 de obiective de investiții au fost declarate ca fiind neconforme/neeligibile sau au fost anulate de către beneficiari; • 646 de solicitări de includere în program transmise de beneficiari sunt în lucru la MDLPA, obiectivele de investiții urmând a fi incluse pe listele sinteză, atunci când documentele vor fi corectate/completate, după caz; În prezent au fost semnate 141 de contracte de finanțare, din care pe Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință 19, iar pe Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică



97 contracte de finanțare, fiind recepționate 2 obiective de investiții.

Pe lista obiectivelor de investiții aprobate la finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se află un număr de 286 obiective de investiții.

De la demararea Programului și până în prezent s-au semnat 55 contracte de finanțare. De asemenea, pentru un număr de 46 obiective de investiții documentațiile se află în analiza de specialitate la MDLPA, iar pentru un număr de 56 obiective de investiții unitățile administrativ-teritoriale beneficiare sunt în curs de elaborare a documentației necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare.

Pe lista obiectivelor de investiții aprobate la finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” se află un număr de 22 obiective de investiții. De la demararea Programului și până în prezent s-au semnat 3 contracte de finanțare.

Derularea și implementarea programelor au permis finanțatorului, respectiv Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), să identifice o serie de aspecte care, fie nu sunt reglementate, fie necesită corecții/îmbunătățiri. Spre exemplificare, prezentăm următoarele:

- La art. 8 este reglementată activitatea de avizare din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile încadrate, conform Codului de proiectare seismică P100-3, în clasa I de importanță, precum și pentru clădirile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, de către Comisia Națională de Inginerie Seismică, organism consultativ care se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Este necesară completarea lit. a) a alin. (1) a art. 8, cu precizarea că activitatea de avizare privește clădirile incluse în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, similar lit. b) a aceluiași alineat. Dat fiind expertiza Comisiei, aceasta fiind alcătuită din experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, precum și din specialiști din domeniul construcțiilor și arhitecturii, se instituie posibilitatea consultării sale de către minister în vederea soluționării contestațiilor formulate cu privire la eligibilitatea solicitărilor de includere, acestea având caracter preponderent tehnic care necesită expertiză de specialitate în vederea soluționării.

- În cazul clădirilor incluse în lista monumentelor istorice, celor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice, precum și clădirilor din zonele construite protejate, în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu



modificările și completările ulterioare, lucrările de intervenții trebuie realizate cu respectarea întocmai a avizului emis de Ministerul Culturii sau de serviciile deconcentrate ale acestuia. Au fost identificate cazuri în care restricțiile impuse prin aviz nu permiteau efectuarea tuturor lucrărilor necesare pentru încadrarea clădirii consolidate în clasa de risc seismic RsIV, fapt pentru care este necesară instituirea unei excepții în acestea cazuri, la art. 15 alin. (3) din lege.

- În cazul clădirilor cu destinația de locuință, în forma în vigoare a Legii nr. 212/2022, sunt incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a) numai blocurile de locuințe, pentru care beneficiari al programului sunt unitățile administrativ-teritoriale. Alte categorii de clădiri cu destinația de locuințe, cum sunt blocurile de locuințe sociale și blocurile de locuințe de serviciu deținute de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale nu pot fi incluse decât în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b) din lege (clădirile de interes și utilitate publică). Prin proiect se instituie o tratare unitară a clădirilor cu destinația de locuință, pentru care beneficiari sunt autoritățile și instituțiile publice centrale și locale, respectiv toate vor fi incluse la finanțare prin subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a). Este necesară această intervenție întrucât clădirile cu destinația de locuință nu îndeplinesc criteriul de eligibilitate pentru accesarea finanțării prin program prin subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b), privind încadrarea în clasa de importanță I sau II, fiind încadrate în clasa de importanță III. În cazul celorlalți beneficiari ai programului, respectiv unitățile de cult și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică, locuințele se constituie ca anexe ale clădirilor de interes și utilitate publică eligibilă prin program, astfel încât acestea vor fi incluse în subprogramul corespunzător obiectului principal.

- Printre modificările și completările operate asupra Legii nr. 50/1991 privind autorizare executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, se regăsește și instituția avizării tacite, drept pentru care este necesară abrogarea alin. (4) al art. 23¹, pentru evitarea paralelismului legislativ.

- Este necesară abrogarea alineatului (3) al art. 26 din lege, întrucât modalitatea de efectuare a transferurilor este stabilită la alineatul (1) al aceluiași articol, respectiv în limita bugetului anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer. Prin conținutul său, norma care se intenționează a se abroga este inaplicabilă în



anii bugetari în care creditele bugetare anuale alocate programului sunt epuizate integral înainte de luna noiembrie a celui an, în această situația fiind imposibilă transferarea sumelor solicitate de beneficiari până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie până la sfârșitul anului bugetar în care au fost înregistrate. În mod similar este necesară eliminarea sintagmei „depuse până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie a fiecărui an” din textul alineatului (1) al articolului 27.

Pentru Programele naționale de investiții "Școli sigure și sănătoase" și "Mihail Cantacuzino" este necesară intervenția în vederea clarificării cheltuielilor eligibile de la bugetul de stat (art. 4 din ambele acte normative), precum și asupra altor texte în vederea corectării (de exemplu: valoarea totală a investiției include și cheltuielile neeligibile prin cele două programe, lucru omis în forma în vigoare a textului art. 11 din OUG nr. 7/2023, respectiv 10. din OUG nr. 49/2023) sau reformulării, pentru creșterea clarității acestora și a predictibilității conduitei de urmat, atât a finanțatorului, cât și a beneficiarului. Aceeași situație se întâlnește și cu privire la partea introductivă a art. 21 și 22 din Legea nr. 212/2022, unde este necesară înlocuirea sintagmei „ordonatori principali de credite” cu trimiterea la beneficiarii identificați prin alin. (1) și (2) ale art. 14 din lege. În cazul unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea autorităților administrației publice centrale sau locale, care au calitatea de beneficiari ai programului, conducătorii acestora nu au calitatea de *ordonatori principali de credite*, astfel că se impune corectarea textului de lege.

II. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea "Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care are ca obiectiv general creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și de acces la căile de comunicație, îmbunătățirea atât a condițiilor de viață, cât și a standardelor de muncă pentru toți locuitorii României.

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare, programul de derulează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021-2028 bugetul total al Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” este de 67.605.166,78 mii lei. După analiza solicitărilor de finanțare, pentru obiectivele de investiții primite din partea unităților administrativ-teritoriale inițial au fost propuse la finanțare 7341 obiective de investiții, din categoriile



de investiții apă, canal, drumuri și poduri, în valoare totală de aproximativ 128,6 miliarde lei, în condițiile în care bugetul total al Programului pentru acestea este de 52.500.000 mii lei. Dintre acestea, în urma aplicării criteriilor de prioritizare a fost aprobată lista obiectivelor de investiții finanțate prin ordin al ministrului ce cuprinde 4844 obiective de investiții, dintre acestea pentru un număr de 4072 au fost încheiate contracte de finanțare.

Pentru obiectivele de investiții din categoria de investiții gaze au fost propuse la finanțare 1209 obiective de investiții, în valoare totală de aproximativ 57,845 miliarde lei, în condițiile în care bugetul total al Programului pentru gaze este de 13.000.000 mii lei, din care 5.500.000 mii lei sunt alocați pentru 104 obiective de investiții preluate în Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” din cadrul POIM, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2022, aprobată prin Legea nr. 31/2024. Astfel, pentru celelalte obiective de investiții bugetul prevăzut este de 7.500.000 mii lei. Dintre acestea, în urma aplicării criteriilor de prioritizare a fost aprobată lista obiectivelor de investiții finanțate ce a fost aprobată prin ordin comun al ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației și ministrului energiei ce cuprinde 703 obiective de investiții. Până la data prezentei, pentru domeniul gaze sunt încheiate un număr de 270 contracte de finanțare.

În procesul de implementare au fost identificate numeroase situații care au dus la întârzieri în procesul de încheiere al contractelor de finanțare, beneficiarii fiind sprijiniți prin adoptarea unor acte normative (*Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2024 privind abrogarea unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, Lege nr. 55/2025 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2025 privind stabilirea unor măsuri pentru implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice*). Cu toate acestea procesul de încheiere al contractelor de finanțare este unul greoi. În procesul de analiză a documentațiilor depuse în vederea încheierii contractelor de finanțare au fost identificate multiple situații care determină întârzierea finalizării documentațiilor, respectiv: lipsa cadastrării amplasamentelor și, implicit a înscrierii drepturilor tabulare în cărțile funciare; suprapuneri de amplasamente; neclarități în ceea ce privește regimul proprietății bunurilor, multe din amplasamente fiind înscrise provizoriu în cărțile funciare; greutatea întâmpinate în constituirea asociațiilor de dezvoltare intercomunitară; necesitatea efectuării unor exproprieri, greutatea în obținerea avizelor,



acordurilor și autorizațiilor, dată fiind complexitatea proiectelor etc.

Toate acestea implică realizarea unor operațiuni de durată, în condițiile în care programul se finalizează la data de 31.12.2028. În acest context, în urma analizei efectuate la nivelul ministerului s-a ajuns la concluzia că orice contract încheiat după data de 31.12.2026 ar întâmpina dificultăți în vederea finalizării până la 31.12.2028, ținând cont și de perioada necesară demarării procedurile de achiziție publică în vederea atribuirii contractelor de prestări servicii și execuție lucrări.

Prin dispozițiile art. XXVII din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative precum și pentru prorogarea unor termene*, s-a stabilit ca în cursul anului 2025 pentru Programului național de investiții „Anghel Saligny”, plățile se fac în baza unor criterii de prioritizare în funcție de categoriile de investiții și de gradul de implementare a acestora. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aplicat criteriile stabilite prin *Hotărârea Guvernului nr. 42/2025 privind stabilirea criteriilor de prioritizare a solicitărilor de transfer pentru programul național de investiții "Anghel Saligny", pentru anul 2025*. Având în vedere constrângerile bugetare în care se află România în prezent, în raport cu gradul de execuție a investițiilor aflate în program și fondurile alocate programului, în prezent Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a aflat în imposibilitatea de a deconta solicitările de plată încărcate în platformă în baza Hotărârea Guvernului nr. 42/2025. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își propune să nu repete situația din acest an, prin care din bugetul alocat prin Program pentru anul 2025 au fost achitate solicitări restante înregistrate din anul anterior în cuantum de 3,6 mld. Lei.

Prin dispozițiile art. 9 din *OUG nr. 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale* s-a sistat, pentru anul 2025, posibilitatea încheierii contractelor de finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny.”

III. Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. este o persoană juridică română având forma juridică de societate pe acțiuni care își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a actului constitutiv propriu.

Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. își desfășoară



activitatea sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care realizează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. «Programul național de construcții de interes public sau social» (PNCIPS) și asigură finanțarea acestuia, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, conform prevederilor legale în vigoare.

Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), se realizează pe mai multe subprograme, astfel că în prezent investițiile derulate de "C.N.I."-S.A. vizează o serie largă de nevoi, în domeniul sănătății, domeniul infrastructurii culturale, domeniul educației, domeniul infrastructurii rutiere și de utilități publice.

Finanțarea în cadrul Programului se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 7 din OG nr. 25/2001, or în contextul economic dificil cu care România se confruntă în prezent, reevaluarea priorităților investiționale la nivel central și local devine o necesitate ce trebuie privită ca o măsură de ajustare strategică, utilă pentru menținerea echilibrului bugetar și asigurarea sustenabilității finanțelor publice.

Se constată astfel necesitatea modificării cadrului general de realizare a PNCIPS, în sensul abrogării unor subprograme cu eficiență scăzută, care dublează alte programe naționale sau care sunt finalizate, urmărindu-se astfel, o mai bună gestionare a resurselor financiare disponibile, concentrarea resurselor către programe prioritare, cu un grad de maturitate ridicat și impact socio-economic semnificativ, reducerea cheltuielilor neesențiale, ca parte a unui efort amplu de raționalizare a investițiilor publice, fără a compromite obiectivele majore de dezvoltare națională.

Având în vedere măsurile propuse în cadrul Programului de Guvernare adoptat, ce fac trimitere la necesitatea reevaluării și prioritizării proiectelor Companiei Naționale de Investiții, au fost identificate o serie de aspecte ce urmează a fi reglementate prin prezentul proiect de act normativ, cum ar fi : redefinirea unor expresii, abrogarea unor termeni, modificarea unor definiții, prorogarea unor termene, limitarea numărului de obiective ce vor putea fi abordate în continuare, până la finalizarea acestora după abrogarea mai multor subprograme sau creșterea contribuției beneficiarilor la realizarea investițiilor din domeniul infrastructurii sportive mari, de tipul stadioanelor de fotbal.

Prin dispozițiile art. XXVII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative precum și pentru prorogarea unor termene s-a stabilit ca în cursul anului 2025 pentru



programele de investiții de la punctul II și III plățile se fac în baza unor criterii de prioritizare în funcție de categoriile de investiții și de gradul de implementare a acestora. Astfel în cadrul celor două programe, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții aplică criteriile stabilite prin *Hotărârea Guvernului nr. 42/2025 privind stabilirea criteriilor de prioritizare a solicitărilor de transfer pentru Programul național de investiții "Anghel Saligny", pentru anul 2025* și prin *Hotărârea Guvernului nr. 43/2025 privind stabilirea criteriilor de prioritizare pentru proiectele de investiții finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulate în anul 2025 de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.* Transferurile se efectuează în perioada 15-17 a lunii, în limita creditelor bugetare aprobate lunar. Prin adresa nr. 546075/06/05.2025 Ministerului Finanțelor ne-a informat că până la data de 20 a lunii se vor transmite deschiderile de credite reprezentând drepturi de personal și drepturi sociale, iar deschiderile de credite pentru celelalte naturi de cheltuieli se vor depune după acea dată.

IV. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, s-a reglementat un program prin statul sprijinea unitățile administrativ-teritoriale în vederea constituirii Fondului de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari.

Programul s-a derulat, fără întreruperi, din anul 2007, până în anul 2020.

În ultimii cinci ani nu au mai existat solicitări noi de includere în program, drept pentru care programul nu a mai avut fonduri alocate prin legile bugetare anuale. Pentru unele unități administrativ-teritoriale care au finalizat obiectivele finanțate prin Program, există dificultăți în atribuirea locuințelor, având în vedere faptul că nu mai există cereri pentru astfel de locuințe sau cei care au făcut solicitarea și-au pierdut între timp eligibilitatea. Conform legislației, locuințele care sunt finanțate în baza Programul de construire de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați au statut de locuințe sociale, astfel acestea se pot realiza prin programul dedicat reglementat de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere situația de fapt, se impune închiderea programului și abrogarea prevederilor legale incidente.

V. Programul de reabilitare termică a clădirilor de locuit cu finanțare



prin credite bancare cu garanție guvernamentală, se derulează conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 736/2010 pentru aprobarea Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin program se asigură facilitarea accesului asociațiilor de proprietari și a proprietarilor locuințelor unifamiliale-persoane fizice, la contractarea de credite bancare acordate de instituții de credit cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit.

Dobânda aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală acordate beneficiarilor se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

Programul nu mai prezintă interes pentru destinatari, ultimul an în care acesta a avut alocate sume de la bugetul de stat fiind 2020. Astfel, programul se află în aceeași situație ca cel anterior, impunându-se închiderea acestuia.

VI. În cadrul tuturor programelor naționale de investiții derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este prevăzută o procedură specială de recuperare a sumelor transferate de la bugetul de stat, în cazul în care se constată că acestea au fost utilizate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale. Prevederile încălcate de către beneficiari pot privi diverse situații, majoritatea fiind constatate ca urmare a activității de control desfășurate de organele în drept, respectiv Inspectoratul de Stat în Construcții și Curtea de Conturi. Sumele care trebuie returnate încep de la 1 ban, putând ajunge la milioane lei. Cea mai mare sumă care trebuie returnată este de 8.230.130,76 lei. Spre exemplificare, în acest moment în cadrul Programului național de dezvoltare locală beneficiarii trebuie să returneze sume al căror quantum este de peste 20 milioane lei, pe tot parcursul derulării programului fiind recuperate sume de peste 55 milioane lei.

Procedura de recuperat constă în notificarea beneficiarilor cu privire la prevederile încălcate și solicitarea restituirii sumelor în termen de 30 de zile. În situația în care beneficiarii nu restituie sumele în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită în scris direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află unitățile administrativ-teritoriale respective sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele



venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție a copilului și a centrelor publice pentru persoane adulte cu handicap, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Acest lucru înseamnă practic blocarea conturilor unităților administrativ-teritoriale, în cazul sumelor mari de returnat perioada de blocare fiind semnificativă. Blocarea conturilor creează dificultăți majore pentru beneficiari, mai ales în contextul în care aceștia derulează și alte investiții finanțate din fonduri europene sau prin Planul național de redresare și reziliență. În acest context trebuie identificată o soluție alternativă care, pe de o parte, să asigure recuperarea sumelor la bugetul de stat și, pe de altă parte, să permită beneficiarilor gestionarea resurselor financiare responsabil.

VII. Necesitatea aprobării unor măsuri bugetare:

VII.1 Potrivit art. 10⁵ alin. (2) și (5), nu este obligatorie utilizarea sistemului național RO e-Factura pentru livrările de bunuri/prestările de servicii efectuate de către institutele/centrele culturale ale altor state care activează pe teritoriul României în baza unor acorduri interguvernamentale, precum și de către agricultorii persoane fizice care aplică Regimul special pentru agricultori prevăzut la art. 315¹ din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 1 octombrie 2025. Este imperios necesară prelungirea exceptării până la 1 iunie 2026, întrucât cerințele tehnice pentru utilizarea sistemului nu permit îndeplinirea normei actuale de către institutele culturale ale altor state și de către agricultorii persoane fizice, ceea ce ar determina imposibilitatea respectării de către acestea a prevederilor legale, cu consecințe pecuniare.

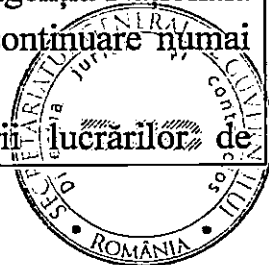
VII.2 Având în vedere necesitatea respectării țintei de deficit de 8,4% din PIB, convenită cu Comisia Europeană, se impune aprobarea de măsuri suplimentare de limitare a cheltuielilor bugetare.

Astfel, propunem aplicarea și în perioada octombrie-decembrie 2025 a măsurii adoptate și în anii anteriori, care vizează interzicerea încheierii de angajamente legale pentru anumite cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, precum și obligarea ordonatorilor de credite ca în această perioadă să efectueze plăți la titlul "Bunuri și servicii" la nivelul mediei plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2025.

VII.3 Având în vedere datele comunicate de ordonatorii principali de credite cu ocazia lucrărilor pregătitoare primei rectificări bugetare, potrivit



	căroră necesarul pentru anul 2025 pentru plata sumelor restante reprezentând drepturi salariale stabilite prin titluri executorii sau prin decizie a conducătorilor instituției, eșalonate la plată, conform legislației în vigoare, este de cca. 5,3 mld. lei numai pentru autoritățile din sistemul de justiție, se propune ca plata acestor tranșe să se realizeze în anul 2026. VIII. Planul național de redresare și reziliență este supus unor reguli de evaluare de către Comisia Europeană care includ concordanța planului național cu recomandările specifice de țară din cadrul Semestrului european, contribuția măsurilor, respectiv a intervențiilor la tranziția verde și digitală, impactul economic și social asupra statului membru, potențialul de creștere economică și crearea de locuri de muncă, rezonabilitatea costurilor și a bugetului, guvernanta internă a planului național, fiind ulterior implementat prin intermediul proiectelor, proces care presupune elaborarea în paralel a documentațiilor tehnico-economice necesare implementării acestora. Termenele de 10, respectiv, 15 zile, prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale, cu completările ulterioare, pentru comunicarea notificărilor de denunțare /încetare/ suspendare unilaterală sau a memorandumului s-au dovedit a fi prea scurte în practică, fapt ce atrage necesitatea prelungirii acestora, în caz contrar existând riscul de a se genera blocaje instituționale, precum și de nerespectare a unor obligații.
2.3. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect se intenționează modificarea și completarea următoarelor acte normative care reglementează derularea programelor de investiții gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv execuția bugetară a acestora: 1. Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor: - Se propune modificarea art. 3 alin. (1) lit. c) în sensul instituirii obligației pentru proprietarii clădirilor de a transmite autorităților administrației publice competente raportul de expertiză tehnică pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, în totalitate, nu numai concluziile acestuia, care să permită acestora obținerea unei imagini de ansamblu cu privire la vulnerabilitatea seismică a fondului construit la nivel de unitate administrativ-teritorială, ce vor fi utile în implementarea direcționată a acțiunilor de gestionare a riscului seismic, în timp ce către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se vor transmite în continuare numai concluziile raportului. - Sunt exceptate de la obligativitatea dimensionării lucrărilor de



intervenții astfel încât după intervenție clădirile să poată fi încadrate în clasa de risc seismic RsIV, clădirile incluse în lista monumentelor istorice, celor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice, precum și clădirilor din zonele construite protejate, în situația în care cerințele impuse prin avizul Ministerului Culturii nu permite acest lucru.

- Comisia Națională de Inginerie Seismică va putea furniza Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrație opinia specializată cu privire la contestațiile depuse de solicitanți privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a clădirilor.

- Se clarifică și se asigură un tratament unitar clădirilor cu destinația principală de locuință, în raport cu criteriile de eligibilitate și subprogramul prin care acestea pot primi finanțare. În acest sens, articolul 16 alin. (2) se modifică în vederea stabilirii cu exactitate a subprogramului în care se finanțează clădirile cu destinația de locuințe, precum și clădirile publice cu aceeași destinație, pe tipuri de beneficiari, în sensul că, clădirile de locuințe se finanțează în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință în cazul în care deținători sunt persoane fizice, juridice, autoritățile publice locale sau centrale, și în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică în cazul în care beneficiarii sunt unitățile de cult, recunoscute conform legii și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute potrivit legii.

-La articolul 17 se introduce alin. (1¹) prin care se prevede că în categoriile de cheltuieli pentru realizarea investiției de bază nu sunt incluse cheltuielile aferente dotărilor și activelor necorporale, justificat de faptul că acestea nu se încadrează în scopul programului. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, subcapitolul "*dotări*", cuprinde cheltuielile pentru procurarea de bunuri care intră în categoria mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar, precum: mobilier, dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii, iar subcapitolul "*active necorporale*", cuprinde cheltuielile cu achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate.

- Se abrogă dispoziții care dublau cadrul legal existent, cum este cazul alineatului (4) al articolului 23¹, reglementarea de bază regăsindu-se în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2025, sau care instituiau măsuri care nu se mai justifică și se modifică, punctual, anumite prevederi pentru un plus de claritate și predictibilitate.

2. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea



Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase":

- Se corectează prevederile art. 11 alin. (3), în sensul că valoarea totală a obiectivului care se aprobă conform competențelor prevăzute de lege, este constituită din valoarea de finanțare prin program, stabilită în baza costului unitar/mp suprafață desfășurată, majorată cu marja de buget, la care se adaugă valoarea cheltuielilor neeligibile prin program.

- Se corectează textul alin. (5) al art. 12, în sensul că documentațiile revizuite în urma comunicării de către MDLPA a neconformităților constatate nu primesc un nou număr de înregistrare în platforma digitală, dreptul la încheierea contractului de finanțare născându-se la momentul depunerii documentațiilor inițiale, însă comunicarea unei neconformități obligă beneficiarul la corectarea acesteia. De asemenea, se corectează textul art. 14 alin. (1) prin indicarea datei de la care curge termenul pentru restituirea sumelor datorate.

- Similar se instituie obligativitatea menținerii destinației clădirilor incluse în program și asigurării întreținerii acestora, o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sub sancțiunea restituirii sumelor transferate de la bugetul de stat prin program.

3. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ – se intervine în vederea operării aceluiași modificări și completări ale textului actului normativ ca cele menționate la pct. 2, cu privire la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023.

4. Pentru continuarea implementării în bune condiții a Programului național de investiții „Anghel Saligny”, prin prezentul proiect se instituie ca termen limită pentru încheierea contractelor de finanțare data de 31.12.2026. În situația în care în lista aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, există beneficiari care nu au încheiat contracte de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației obiectivele de investiții incidente se elimină din lista aprobată.

Creditele bugetare aferente contractelor de finanțare ce se vor încheia începând cu data de 1 ianuarie 2026, se vor transfera de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației începând cu data de 1 ianuarie 2027.

La articolul 7 din OUG nr. 95/2021 se modifică alineatele (4), (5) și (6) și se introduce alin. (4¹), prin care se propune introducerea posibilității sistării depunerii de solicitări de transfer din partea beneficiarilor, prin blocarea



platformei dedicate programului, cu obligația acestora de a înștiința prestatorii, executanții și furnizorii cu care au încheiate contracte despre epuizarea fondurilor prin program și închiderea platformei. De asemenea, sistarea se dispune și în situația în care fondurile alocate se acordă în baza unor criterii de prioritizare, iar solicitările depuse depășesc fondurile alocate. În această situație se poate sista depunerea pentru toți sau numai pentru unii beneficiari, în funcție de criteriile de prioritizare. Deschiderea platformei intervine în cazul în care se suplimentează creditele bugetare, pentru anul respectiv, caz în care se reia procedura de plată sau de suspendare, după caz. În acest sens, având în vedere faptul că proiecția bugetară pe termen scurt și mediu este sub nevoia reală iar fondurile alocate sunt limitate și nu acoperă necesarul anual, se propun modificările prezentate mai sus în vederea evitării înregistrării de arierate în cazul beneficiarilor, precum și a eliminării presiunii excesive asupra bugetului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Totodată, ținând cont de constrângerile bugetare și având în vedere că ne aflăm în imposibilitatea respectării termenelor stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 42/2025 și Hotărârea Guvernului nr. 43/2025 se propune intervenția legislativă, în sensul că pe parcursul derulării Programului național de investiții „Anghel Saligny” și al Programul național de construcții de interes public sau social, în funcție de deschiderile de credite bugetare aprobate de către Ministerul Finanțelor lunar, termenele de plată pot fi decalate.

De asemenea, pentru susținerea activităților de verificare și control în teren, pentru verificarea situației reale a lucrărilor executate și corespondența acestora cu datele furnizate ministerului, se reglementează posibilitatea utilizării în acest scop a sumelor constituite din cota de 50% virată de ISC din sumele colectate, fiind completat în mod corespunzător alineatul (5) al articolului 43 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

5. Pentru corelarea cadrului legal de realizare Programului național de construcții de interes public sau social, în sensul celor stabilite în cadrul Programului de Guvernare, se redefinesc expresiile „beneficiari”, „amplasament”, „alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, se abrogă termenii „sali de cinema”, „Reabilitare blocuri de locuințe situate în zone defavorizate”, „drumuri de interes local și drumuri de interes județean”, „imobile cu risc seismic”, se abroga subprogramele „Sali de cinema”, „Drumuri de interes local și drumuri de interes județean”, „Imobile cu risc seismic”, „Reabilitare blocuri de locuințe situate în zone



defavorizate”, precum și dispoziții incidente care vizează subprogramele abrogate. Prin abrogarea acestor subprograme se preconizează o creșterea a eficienței utilizării fondurilor publice în cadrul programului, prin canalizarea acestora către proiecte viabile, în contextul deficitului bugetar în care se află România astăzi și având în vedere necesitatea instituirii unui control riguros, centralizat și transparent al cheltuielilor publice aferente obiectivelor de investiții, printr-un set de măsuri structurate, menite să restabilească disciplina bugetară și să prioritizeze investițiile în funcție de maturitate și sustenabilitate financiară.

6. Prin dispoziții tranzitorii se instituie reglementări cu privire la obiectivele de investiții din cadrul subprogramelor care se abrogă, aflate în diverse stadii de implementare și pentru care au fost cheltuite fonduri publice.

Obiectivele de investiții cuprinse în subprogramele care se abrogă, detaliate la pct. 5 din această secțiune pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și a fost inițiată procedura de achiziție publică de lucrări de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., prin transmiterea spre publicare a anunțului sau invitației de participare, sau pentru care a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări, până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se derulează până la finalizarea acestora.

Obiectivele de investiții constând în construcții din infrastructura sportivă mare, respectiv stadioane, din cadrul subprogramului ”Complexuri sportive”, indiferent de stadiul de implementare la data intrării în vigoare a prezentului proiect, se pot realiza numai cu participarea beneficiarilor la finanțarea acestora, prin convenții de cofinanțare, în quantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj. Unitățile administrativ-teritoriale pot decide participarea la cofinanțarea beneficiarilor, fără ca prin aceasta să dobândească vreun drept asupra obiectivului de investiții realizat, sau să se instituie vreo obligație în sarcina beneficiarului. În situația în care a început execuția lucrărilor la obiectivele de investiții la data intrării în vigoare a prezentului proiect, procentul de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj se aplică restului de executat existent la această dată.

În situația în care nu a început execuția lucrărilor, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, la obiectivele de investiții constând în construcții din infrastructura sportivă mare, respectiv stadioane, din cadrul subprogramului ”Complexuri sportive” aceasta poate începe după data de 1 ianuarie 2027, condiționat de încheierea convenției de cofinanțare, între beneficiar și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. Prin excepție,



execuția poate începe anterior acestei date, urmând a se executa lucrări în limita sumei aferente cotei de cofinanțare a beneficiarului, iar după data stabilită urmând a se executa restul lucrărilor finanțate prin program.

De asemenea, se suspendă realizarea unor obiective de investiții noi, inclusiv în situația în care au fost elaborate sau sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice aferente, sau au fost aprobați indicatorii tehnico-economici dar nu a fost inițiată procedura de achiziție publică de lucrări, până la data de 1 ianuarie 2028.

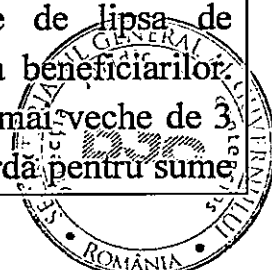
Prin modificările propuse se preconizează o creșterea a eficienței utilizării fondurilor publice în cadrul PNCIPS, prin canalizarea acestora către proiecte viabile, cu rezultate clare și măsurabile, realizându-se totodată și o îmbunătățire a disciplinei bugetare.

7. Abrogarea tuturor dispozițiilor ce vizează finanțarea de la bugetul de stat a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, justificată de lipsa solicitărilor. Dat fiind faptul că nu mai există cereri din partea autorităților locale pentru realizarea de locuințe destinate exclusiv acestei categorii sociale, în scopul simplificării legislației se impune abrogarea.

8. Abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 736/2010 pentru aprobarea Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, cu modificările și completările ulterioare, justificată de lipsa interesului beneficiarilor pentru acesta și lipsa solicitărilor de finanțare.

În cazul programelor vizate de intervențiile legislative asupra actelor primare, se instituie un termen de 45 de zile în vederea modificării în mod corespunzător a normelor metodologice de aplicare.

9. Pentru toate programele naționale de investiții derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se creează un mecanism de eşalonare la plată a sumelor care trebuie restituite la bugetul de stat de către beneficiari, stabilit ținând cont de dificultățile generate de lipsa de disponibilități bănești și de capacitate financiară de plată a beneficiarilor. Eşalonarea la plată se poate acorda numai dacă datoria este mai veche de 3 ani la data solicitării eşalonării. Eşalonarea la plată nu se acordă pentru sume



al căror quantum este mai mic de 1.000 lei. Pentru sume al căror quantum este între 1.001 lei și 50.000 lei, eşalonarea la plată se acordă pe o perioadă de maxim 6 luni, în timp ce pentru sume ce depăşesc 50.000 lei, eşalonarea la plată se acordă pe maxim 5 ani, perioada de eşalonare stabilindu-se de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în funcţie de quantumul sumelor datorate şi de capacitatea financiară a beneficiarului. Nu vor fi acordate eşalonări la plată în situaţia în care nu sunt îndeplinite condiţiile de acordare sau dacă beneficiarul a stins integral datoria până la emiterea deciziei de eşalonare. Eşalonarea la plată va privi atât datoria principală, cât şi accesoriile aferente, calculate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei de la data la care trebuiau restituite sumele principale şi până la data emiterii deciziei de eşalonare. În situaţiile în care beneficiarul renunţă la eşalonarea la plată, fără a returna integral sumele restante până la data renunţării, sau nu sunt achitate două rate consecutive la termenele stabilite prin eşalonare, aceasta pierzându-şi valabilitatea, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei reia procedura de sistare a alimentării conturilor beneficiarilor.

Având în vedere obligaţiile statului de a garanta şi a asigura cadrul legislativ pentru exercitarea drepturilor fundamentale ale cetăţenilor, stabilite prin Constituţia României, republicată, obligaţii care se realizează prin toate structurile sale administrative şi prin instrumentele instituite în vederea sprijinirii eforturilor autorităţilor administraţiei publice locale în dezvoltarea infrastructurii de bază: apă-canalizare, gaze, şcoli, spitale, drumuri şi altele asemenea la nivelul tuturor localităţilor precum şi realizarea consolidării seismice, se impune intervenţia legislativă de urgenţă pentru modificarea şi completarea actelor normative prin care sunt reglementate programele naţionale

Luând în considerare obligaţia Guvernului de a conduce politica fiscal-bugetară în mod prudent pentru a gestiona resursele şi obligaţiile bugetare, precum şi riscurile fiscale de o manieră care să asigure sustenabilitatea poziţiei fiscale pe termen mediu şi lung, precum şi predictibilitatea politicii fiscal-bugetare pe termen mediu, în scopul menţinerii stabilităţii macroeconomice, prin modificările propuse se preconizează o creştere a eficienţei utilizării fondurilor publice în cadrul programelor, prin canalizarea acestora către proiecte viabile, cu rezultate clare şi măsurabile, realizându-se totodată şi o îmbunătăţire a disciplinei bugetare.

Ținând cont de necesitatea păstrării echilibrelor bugetare prin adoptarea de măsuri menite să limiteze creşterea cheltuielilor bugetare permanente coroborat cu faptul că bugetul alocat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor



Publice și Administrație face imposibilă continuarea tuturor obiectivelor de investiții aprobate prin programele derulate, este necesară intervenția legislativă de urgență pentru a corecta anumite neconcordanțe precum și pentru a stabili anumite măsuri pentru prioritizarea investițiilor

Prioritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este de a finaliza obiectivele de investiții aflate în stadii mari de execuție, pentru care s-au alocat deja sume de la bugetul de stat, pentru a atinge indicatorii programelor pe care le derulează. În acest context este necesară intervenția legislativă de urgență pentru a veni în sprijinul beneficiarilor naționale de investiții pentru finalizarea unor obiective de investiții necesare dezvoltării comunităților locale.

În ceea ce privește programele de consolidare seismică este necesară intervenția legislativă de urgență, întrucât au fost identificate situații în care clădiri încadrate în clasa seismică RsI și RsII deținute de unitățile administrativ teritoriale, nu au putut fi finanțate întrucât nu îndeplineau criteriile de includere în subprogramul dedicat acestora, motiv pentru care s-a clarificat și se asigură un tratament unitar clădirilor cu destinația principală de locuință, în raport cu criteriile de eligibilitate și subprogramul prin care acestea pot primi finanțare. De asemenea, pentru evitarea paralelismului legislativ, anumite prevederi au fost abrogate. Având în vedere importanța deosebită a acestor programe, se corectează anumite prevederi, se instituie anumite obligații în sarcina beneficiarilor.

Se creează posibilitatea utilizării sumelor constituite din cota de 50% virată de ISC din sumele colectate pentru susținerea activităților de verificare și control în teren, pentru verificarea situației reale a lucrărilor executate și corespondența acestora cu datele furnizate ministerului de către beneficiarii programelor de investiții. Pentru toate programele naționale de investiții derulate de MDLPA, se creează un mecanism de eşalonare la plată a sumelor care trebuie restituite la bugetul de stat de către beneficiari, stabilit ținând cont de dificultățile generate de lipsa de disponibilități bănești și de capacitate financiară de plată a beneficiarilor.

Neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență ar conduce la întârzierea sau nefinalizarea obiectivelor de investiții aflate în implementare în stadii avansate, pentru care au fost deja alocate fonduri publice,

Consecința negativă pe care o poate avea neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență este faptul că unele dintre serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrativ-teritoriale trebuie să le asigure tuturor cetățenilor nu pot fi oferite la standarde de calitate și siguranță sau nu pot fi oferite deloc în anumite zone izolate, atrăgând afectarea stării de sănătate a



populației, a condițiilor de trai, precum și depopularea comunităților subdezvoltate, fiind necesară o abordare integrată, strategică la nivel național în asigurarea finanțării de către stat, prin administrația publică locală, a unor proiecte prioritare care conduc la îmbunătățirea condițiilor de trai prin asigurarea serviciilor publice elementare, de bază, în acord cu nevoile beneficiarilor programului.

Nefinalizarea obiectivelor de investiții și deschiderea unor șantiere noi, în condițiile bugetare dificile, ar conduce la degradarea lucrărilor deja executate, lucrări pentru care au fost alocate fonduri publice, fapt ce determină utilizarea fondurilor publice fără respectarea principiului de eficiență, eficacitate și economicitate. Din aceste considerente, pentru obiectivele de investiții constând în construcții din infrastructura sportivă mare, respectiv stadioane, din cadrul subprogramului "Complexuri sportive", indiferent de stadiul de implementare, se pot realiza numai cu participarea beneficiarilor la finanțarea acestora, prin convenții de cofinanțare, în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj.

Ținând cont de faptul că deja există astfel de situații, pentru a preîntâmpina crearea altora, și pentru a asigura cetățenilor serviciile esențiale, se impune intervenția legislativă de urgență. Luarea măsurilor care vizează eficiența utilizării fondurilor publice alocate programelor de investiții în construcții sunt aspecte ce vizează interesul public general și constituie situații urgente și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată.

Luând în considerare faptul că situația prezentată întrunește premisele unei situații urgente și extraordinare care impune adoptarea de măsuri imediate în vederea stabilirii cadrului normativ potrivit, neadoptarea acestor măsuri, cu celeritate, putând avea consecințe negative, în sensul că ar genera atât un impact suplimentar asupra deficitului bugetului general consolidat și întrucât elementele sus-menționate vizează interesul public și constituie o situație urgentă și extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență.

10. Se reglementează aplicarea dispozițiilor art. 10⁵ alin. (2) și (6), precum și ale art. 10⁷ alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate a vehiculului și certificarea autenticității vehiculelor rutiere în vederea introducerii pe piață, punerii la dispoziție pe piață, înmatriculării sau înregistrării în România, precum și supravegherea pieței pentru acestea, aprobată cu modificări și completări prin

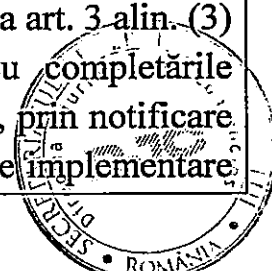


Legea nr. 139/2022, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 1 iunie 2026. De asemenea, dispozițiile art. 107 alin. (4) prima teză din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 120/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 139/2022, cu modificările și completările ulterioare, se aplică până la data de 1 iunie 2026. Persoanele care încep să desfășoare activități economice după data de 30 mai 2026 au obligația de a solicita înscrierea în Registrul RO e-Factura obligatoriu înainte de a începe desfășurarea activităților economice și sunt înscrise în registru în termen de 3 zile lucrătoare de la data solicitării.

11. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului proiect, se instituie interdicția încheierii de angajamente legale pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la anumite articole de cheltuieli bugetare, pentru toate instituțiile și autoritățile din administrația centrală și locală, precum și obligația ca plățile lunare efectuate în perioada octombrie-decembrie 2025 la titlul de cheltuieli bugetare „Bunuri și servicii” să fie cel mult la nivelul mediei plăților efectuate în perioada ianuarie-septembrie 2025, exclusiv cheltuielile aferente organizării și desfășurării alegerilor prezidențiale, în limita bugetului aprobat la acest titlu de cheltuieli, majorat cu 10%. Se instituie unele excepții, cum ar fi cheltuielile cu medicamentele și materialele sanitare, cu serviciile medicale cu îngrijirea bolnavilor, cu serviciile cu asigurarea hranei în unitățile sanitare, în penitenciare, în instituții de asistență socială și în unități de asistență medico-socială, pentru cheltuielile cu acțiuni și programe de sănătate etc. Măsura este similară celor adoptate în anii anteriori, prin acte normative, în vederea reducerii cheltuielilor bugetare.

12. Tranșele aferente sumelor prevăzute prin hotărâri judecătorești având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din instituțiile și autoritățile publice, care fac obiectul plății eșalonate, conform legii, scadente până la 31 decembrie 2025 și care nu au fost plătite până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se plătesc în anul 2026.

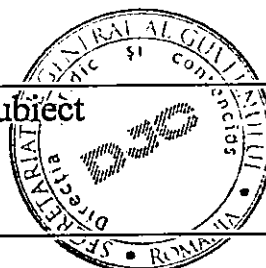
13. În situația în care contractele/deciziile/ordinele prevăzute la art. 3 alin (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale, cu completările ulterioare, nu au fost denunțate/încetate, după caz, la data intrării în vigoare a prezentului proiect, în termenul prevăzut la art. 3 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2025, cu completările ulterioare, acestea sunt denunțate unilateral/încetate după caz, prin notificare de către coordonatorii de reforme și/sau investiții, agențiile de implementare.



	și responsabili de implementarea investițiilor specifice locale până la data de 1 noiembrie 2025. Același termen se instituie și pentru contractele/deciziile/ordinele prevăzute la art. 4 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2025, cu completările ulterioare, care nu au fost suspendate unilateral în termenul prevăzut la art. 4 alin. (2) din OUG nr. 41/2025 cu completările ulterioare. De asemenea, în situația în care până la data intrării în vigoare a prezentului proiect nu a fost prezentat în Guvern memorandumul prevăzut la art. 8 din OUG nr. 41/2025, cu completările ulterioare, acesta poate fi prezentat de către fiecare coordonator de reforme și/sau investiții până la data de 1 noiembrie 2025, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 8 alin (2) din OUG nr. 41/2025, cu completările ulterioare.
2.4. Alte informații	Nu este cazul.
<i>Secțiunea a 3-a</i> <i>Impactul socioeconomic</i>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Beneficiile măsurilor intenționate prin prezentul proiect sunt atât pentru beneficiarii programelor, prin crearea unui mecanism unitar de desfășurarea a activităților prin intermediul platformei digitale, pentru toate programele, simplificând procesul de interacțiune cu finanțatorul, cât și pentru MDLPA, în calitate de finanțator al programelor, prin eficientizarea și uniformizarea procedurilor interne de derulare și monitorizare a programelor, ținând astfel atingerea indicatorilor de rezultat la un nivel cât mai ridicat. Având în vedere măsurile propuse în cadrul Programului de Guvernare, în contextul economic dificil cu care România se confruntă în prezent, reevaluarea priorităților investiționale la nivel central și local devine o necesitate ce trebuie privită ca o măsură de ajustare strategică, utilă pentru menținerea echilibrului bugetar și asigurarea sustenabilității finanțelor publice. Se constată astfel necesitatea modificării cadrului legal în sensul abrogării unor programe cu eficiență scăzută, urmărindu-se o mai bună gestionare a resurselor financiare disponibile,



	concentrarea resurselor către programe prioritare, cu un grad de maturitate ridicat și impact socio-economic semnificativ, ca parte a unui efort amplu de raționalizare a eforturilor de realizare a investițiilor publice, fără a compromite obiectivele majore de dezvoltare națională.
3.2. Impactul social	Investițiile sunt oportunități reale pentru creșterea calității serviciilor la consumatori și relansarea industriei locale prin crearea de locuri de muncă și revigorarea economiei.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Prezentul proiect îmbunătățește cadrul legal pentru asigurarea infrastructurii necesare furnizării, în condiții de siguranță, stabilitate, sănătate, la standarde europene, de calitate, a serviciilor publice. De asemenea, vine în sprijinul cetățenilor, prin creșterea siguranței în exploatare a bunurilor deținute (blocuri de locuințe), și prin extinderea accesului la infrastructura absolut necesară pentru creșterea calității vieții, contribuind astfel la obiectivul de convergență cu economiile statelor mai avansate din Uniunea Europeană.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect



perspectiva dezvoltării durabile	
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

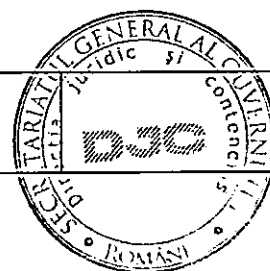
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Mii lei

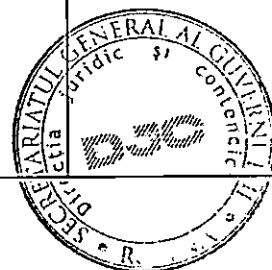
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din						



care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a						



compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliată privind fundamentarea modificărilor veniturilor �i/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fi�a financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările �i completările ulterioare �nso�it� de ipotezele �i metodologia de calcul utilizată; b) declara�ie conform căreia majorarea de cheltuiial� respectivă este	Nu este cazul					



compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară						
4.8. Alte informații	Proiectul de act normativ nu are impact negativ asupra bugetului general consolidat al statului, pe anul 2025. Prin proiect se instituie măsuri care asigură recuperarea sumelor cuvenite bugetului de stat, pentru restanțe mai vechi de 3 ani, având în vedere că până la acest moment nu s-a reușit recuperarea acestora.					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Este necesară emiterea Metodologiei privind raportarea datelor înregistrate din monitorizarea seismică, precum și pentru stabilirea caracteristicilor minime ale senzorilor seismici ce vor fi utilizați în instrumentarea seismică, prevăzută la art. 34 alin. (2) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare. Ca urmare a intrării în vigoare a prezentului proiect, este necesară actualizarea următoarelor acte normative: - Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare; - Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței
---	--



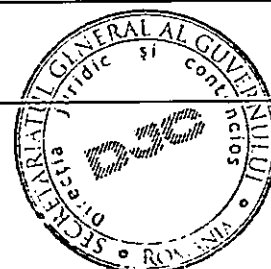
	de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023; - Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect



5.6.Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1.Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul va fi supus consultărilor cu structurile asociative ale administrației publice locale în conformitate cu prevederile <i>Hotărârii Guvernului nr. 635/2022 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.</i>
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul actului normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr.714/2025. Nu este necesar avizul Consiliul Economic și Social



6.6.Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Proiectul a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 25.07.2025.
7.2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
Secțiunea a 8-a. Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2.Alte informații	Nu au fost identificate



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



TABEL COMPARATIV

Nr. crt.		Proiect de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice
A.		Art. I - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 708 din 14 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:
	Articolul 3 (1) Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare clădiri au următoarele obligații: c) să asigure transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă;	1. Litera c) a alineatului (1) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „c) să asigure transmiterea raportului de expertiză tehnică către autoritățile administrației publice locale competente, precum și concluziile raportului de expertiză și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă;”
	Articolul 8 (1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, va acționa, la solicitarea factorilor interesați, pentru: a) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile încadrate, conform Codului de proiectare seismică P100-3, în clasa I de importanță, a căror funcționalitate, în timpul cutremurului și imediat după cutremur, trebuie să fie asigurată integral, precum și în clasa II de importanță, care prezintă un pericol	2. Litera a) a alineatului (1) al articolului 8 se modifică și va avea următorul cuprins: „a) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile încadrate, conform Codului de proiectare seismică P100-3, în clasa I de importanță, a căror funcționalitate, în timpul cutremurului și imediat după cutremur, trebuie să fie asigurată integral, precum și în clasa II de importanță, care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau

major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave; b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru clădirile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, incluse în programul prevăzut la <u>art. 11</u>; c) constituirea și gestionarea bazelor de date și informații privind riscul seismic al clădirilor civile. (2) În aplicarea prevederilor alin. (1) lit. a) și b) se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Comisia Națională de Inginerie Seismică, denumită în continuare Comisia Națională, organism tehnic de specialitate, fără personalitate juridică, cu rol consultativ, de analiză și de avizare prealabilă. (3) Comisia Națională este formată din experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, precum și din specialiști din domeniul construcțiilor și arhitecturii, desemnați dintre specialiștii propuși de către instituții de învățământ superior și de cercetare-dezvoltare, asociații profesionale și patronale reprezentative, autorități ale administrației publice cu responsabilități în domeniu. (4) Regulamentul de organizare și funcționare, structura și componența nominală ale Comisiei Naționale se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. (5) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asigură mijloacele materiale necesare pentru funcționarea Comisiei Naționale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. (6) Pentru activitatea prestată, membrii Comisiei Naționale primesc o indemnizație lunară stabilită prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în cuantum de 10% din indemnizația lunară a unui secretar de stat, care se acordă pentru activitatea prestată în lunile în care Comisia Națională se întrunește. Indemnizația se asigură din veniturile proprii ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. 43 alin. (5),(7) și (8) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările	avarierii grave, incluse în programul prevăzut la art. 11;
--	---

	și completările ulterioare, precum și din alte surse legal constituite.	3. La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: „(2¹) La solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Comisia Națională de Inginerie Seismică transmite acestuia punctul de vedere la contestațiile formulate cu privire la eligibilitatea solicitărilor de includere în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, prevăzut la art. 11.”
	Art. 15 (1) Clădirile care fac obiectul subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință vor fi incluse în program, dacă întrunesc cumulativ următoarele criterii: a) abrogată; b) sunt situate în unități administrativ-teritoriale al căror teritoriu se află, parțial sau integral, în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g. c) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va stabili prin ordin de ministru criteriile alocării fondurilor pentru investiții. (2) Clădirile care fac obiectul subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică vor fi incluse în program în funcție de următoarele criterii: a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță; b) sunt situate în unități administrativ-teritoriale al căror teritoriu se află, parțial sau integral, în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g; (3) Clădirile care fac obiectul celor două subprograme prevăzute la art. 12 lit. a) și b) vor fi incluse în program numai dacă valoarea lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) reprezintă cel	4. Alineatul (3) al articolului 15 se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) Clădirile care fac obiectul celor două subprograme prevăzute la art. 12 lit. a) și b) vor fi incluse în program numai dacă valoarea lucrărilor de intervenții

puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții, iar pentru clădirile care fac obiectul subprogramului prevăzut la art. 12 lit. a), după efectuarea lucrărilor de intervenții pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic RsI, acestea să poată fi încadrate cel puțin în clasa de risc seismic RsIII, iar cele încadrate în clasa de risc seismic RsII în RsIV. (4) Pot fi introduse în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și clădirile care cuprind spații aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, care reprezintă mai mult de jumătate din suprafața desfășurată a clădirii, dacă în aceste spații se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social, care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă, prevăzute la art. 2 lit. b).	prevăzute la art. 7 alin. (4) reprezintă cel puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții, iar pentru clădirile care fac obiectul subprogramului prevăzut la art. 12 lit. a), după efectuarea lucrărilor de intervenții pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic RsI, acestea să poată fi încadrate cel puțin în clasa de risc seismic RsIII, iar cele încadrate în clasa de risc seismic RsII să poată fi încadrate în clasa de risc seismic RsIV. Sunt exceptate de la încadrarea în clasa de risc seismic RsIV după efectuarea lucrărilor de intervenție, clădirile incluse în lista monumentelor istorice, cele situate în zonele de protecție a monumentelor istorice, precum și clădirile din zonele construite protejate, în situația în care cerințele impuse prin avizul Ministerului Culturii nu permite acest lucru.”
Articolul 16 (1) Finanțarea programului se asigură prin: a) sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație, pentru lucrările necesare consolidării clădirilor cu destinația principală de locuință sau a clădirilor de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice locale, instituțiilor aflate în coordonarea, subordonarea sau sub autoritatea acestora, unităților de cult recunoscute potrivit legii sau a organizațiilor, asociațiilor, fundațiilor și federațiilor de utilitate publică recunoscute potrivit legii, și din bugetele locale sau fondurile proprii ale beneficiarilor, pentru cofinanțarea lucrărilor neeligibile în cadrul programului; b) sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație, conform mecanismului prevăzut la art. 24, pe baza contractelor încheiate cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru lucrările necesare consolidării clădirilor de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice centrale sau a instituțiilor aflate în coordonarea, subordonarea sau	

sub autoritatea acestora; c) alte surse legal constituite. (2) Sumele prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) se transferă beneficiarilor sau, după caz, se virează în contul distinct prevăzut la art. 24 alin. (5) în vederea decontării lucrărilor de proiectare și/sau execuție a lucrărilor de intervenții pentru: a) locuințele proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a); b) locuințele și spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b); c) locuințele și spațiile publice cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale, unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b); d) spații publice cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, incluse în subprogramele prevăzute la art. 12 lit. a) și b); e) clădiri cu destinația de lăcașuri de cult, anexele acestora cu destinația de locuință, precum și clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea unităților de cult recunoscute potrivit legii, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b); f) clădiri de interes și utilitate publică, precum și anexele acestora cu destinația de locuință, aflate în proprietatea organizațiilor, asociațiilor, fundațiilor și federațiilor de utilitate publică recunoscute potrivit legii, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b). (3) Sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin prezentul program, sunt surse de finanțare complementare pentru bugetele locale.	5. La alineatul (2) al articolului 16, litera f) se elimină iar literele b), c) și e) se modifică și vor avea următorul cuprins: „b) clădirile cu destinația de locuință aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a); c) clădirile cu destinația de locuință existente în proprietatea sau în administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale, unităților aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora, incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a); e) clădiri de interes și utilitate publică, precum și anexele acestora cu destinația de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea beneficiarilor prevăzuți la art. 14 alin. (2), incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. b).”
--	---

Art. 17 (1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt: a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții; b) cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului; c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază; d) cheltuieli pentru organizarea de șantier; e) cheltuieli diverse și neprevăzute. (2) Beneficiarii programului pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în program. (3) Asociațiile de proprietari sau proprietarii, definiți conform prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, pot aplica pentru obținerea de credite garantate de stat în vederea reabilitării seismice a clădirilor. Statul garantează creditele de reabilitare seismică a clădirilor și achită dobânda aferentă acestor credite prin instituția mandatată de Ministerul Finanțelor. (4) De creditele garantate de stat pot beneficia asociațiile de proprietari sau proprietarii care locuiesc în imobile încadrate în clasele de risc seismic Rsl și RslI.	6. La articolul 17, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) În categoriile de cheltuieli prevăzute la alin. (1) lit. c) nu sunt incluse cheltuielile aferente dotărilor și activelor necorporale.”
	7. Partea introductivă a articolului 21 se modifică și va avea următorul

	Art. 21 Pentru clădirile incluse în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, ordonatorii principali de credite vor lua măsurile necesare pentru:	cuprins: “Art. 21 Pentru clădirile incluse în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, beneficiarii prevăzuți la art. 14 vor lua măsurile necesare pentru:”
	Articolul 23¹ (1) Prin derogare de la prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivele de investiții incluse în listele-sinteză prevăzute la art. 19 alin. (2), încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii. (2) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1), avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al structurilor deconcentrate ale acesteia, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, se emit de entitățile competente în termen de cel mult 15 zile de la data solicitării acestora/depunerii documentației specifice complete. (3) Autorizațiile de construire pentru obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) se emit în regim de urgență, în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (4) În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a	

Guvemului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, avizele prevăzute la alin. (2) se consideră acordate dacă acestea nu au fost emise în termenul prevăzut la același alineat sau nu au fost transmise observații sau un refuz motivat, fără îndeplinirea vreunei alte formalități de către solicitant. În cazul aprobării tacite a avizelor, entitățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării tacite și să îl comunice solicitantului în termen de 2 zile de la data emiterii.	8. Alineatul (4) al articolului 23¹ se abrogă.
Art. 26 (1) Sumele aferente contractelor de finanțare se transferă beneficiarilor în limita bugetului anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate, cu excepția beneficiarilor instituții publice centrale finanțate integral de la bugetul de stat cărora le sunt aplicabile prevederile art. 24 alin. (5). (2) Efectuarea primului transfer de la bugetul de stat, pentru obiectivele de investiții incluse în subprogramul prevăzut la art. 12 lit. a), este condiționată de încheierea convenției prevăzute la art. 18 alin. (2). (3) Sumele necesare pentru decontarea de către beneficiari a serviciilor/lucrărilor executate, aferente solicitărilor de transfer care se înregistrează la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie a fiecărui an, în perioada de derulare a contractelor de finanțare încheiate, se transferă beneficiarilor până la sfârșitul anului bugetar în care au fost înregistrate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. (4) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înștiințează beneficiarii contractelor de finanțare cu privire la aceasta. (5) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (4) beneficiarii dispun	9. Alineatul (3) al articolului 26 se abrogă.

	măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea prestării de servicii, execuției de lucrări sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite. (6) După înștiințarea beneficiarilor, în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță beneficiarii cu privire la reluarea transferurilor de sume, acestea urmând a se realiza în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate, și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare.	
	Art. 27 (1) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii, autorități publice locale, decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate depuse până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie a fiecărui an. (2) În baza contractelor de finanțare se decontează și cheltuielile pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție și pentru elaborarea auditului energetic, efectuate anterior introducerii în program și încheierii contractului de finanțare.	10. Alineatul (1) al articolului 27 se modifică și va avea următorul cuprins: „ (1) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii, unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, unitățile de cult recunoscute conform legii și organizațiile, asociațiile, fundațiile și federațiile de utilitate publică recunoscute potrivit legii, decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate.”
B		Art. II. – În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se modifică Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a

		clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1085 din 10 noiembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare.
C		Art. III. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 189 din 6 martie 2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, se modifică și se completează după cum urmează:
	Art. 4 (1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt: a) cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică, cuprinse la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; b) cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice, cuprinse la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; c) cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, după caz, cuprinse la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; d) cheltuieli pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi, cuprinse la subcapitolul 1.2 și la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea	1. Litera e) a alineatului (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins: „e) cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau actualizarea studiilor și expertizelor - actualizarea expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, la solicitarea beneficiarului,

	Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare; e) cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - actualizarea expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, la solicitarea beneficiarului, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 1: subcapitolele 1.2-1.4, capitolul 2, capitolul 3: subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 4: subcapitolele 4.1-4.4, capitolul 5: subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3, capitolul 6.	elaborarea proiectului tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli.” 2. La articolul 4, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins: „(1¹) Categoriile de cheltuieli prevăzute la alin. (1) lit. a)-e) sunt cele menționate la capitolul 1: subcapitolele 1.2-1.4, capitolul 2, capitolul 3: subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 4: subcapitolele 4.1-4.4, capitolul 5: subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3 și capitolul 6 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.”
	Art. 11 (1) După transmiterea acordului privind introducerea în program, în termenul prevăzut la art. 8 alin. (4), beneficiarii aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în listă, potrivit competențelor legale. (2) În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit alin. (1) se stabilește un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. (3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la alin. (2), se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții.	3. Alineatele (2) și (3) ale articolului 11 se modifică și vor avea următorul cuprins: „(2) În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit alin. (1) se stabilește un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. (3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la alin. (2), se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea de finanțare prin program. Valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții se determină prin adăugarea, la valoarea de finanțare prin program, a sumelor aferente cheltuielilor care nu se finanțează prin program.”
		4. La articolul 11, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins: „(4) Sumele aferente marjei de buget prevăzută la alin. (3) nu sunt incluse în valoarea estimată a achiziției și se cuprind în devizul general aferent

		obiectivului de investiții la capitolul 7. Repartizarea sumelor între subcapitolele 7.1 și 7.2 se face de către beneficiar, cu respectarea limitei prevăzută pentru subcapitolul 7.1.”
	Art. 12 (1) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la art. 8 alin. (2), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari, pe o perioadă de maximum 3 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare. (2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) și durata programului prevăzută la art. 1 alin. (2) pot fi prelungite cu maximum 2 ani. (3) Documentele necesare a fi transmise de beneficiari către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea încheierii contractelor de finanțare se stabilesc prin normele metodologice. (4) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică administrativ și centralizează documentele prevăzute la alin. (3) transmise, în ordinea cronologică de înregistrare, iar pentru documentațiile conforme, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, prevăzute în legea bugetară anuală, încheie contracte de finanțare. (5) Neconformitățile documentațiilor prevăzute la alin. (3), constatate în urma analizei de conformitate administrativă, sunt comunicate beneficiarilor programului, motivat, cu mențiunea că documentațiile revizuite vor primi un nou număr de înregistrare. (6) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare multianuale, în situația în care valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții, potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (3), se modifică pe parcursul	5. Alineatul (5) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins: „(5) Neconformitățile documentațiilor prevăzute la alin. (3), constatate în urma analizei de conformitate administrativă, sunt comunicate beneficiarilor programului, motivat, în urma comunicării beneficiarul având obligația completării/corectării/revizuirii și retransmiterii acestora către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.”

	execuției lucrărilor, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate, la solicitarea beneficiarului, valoarea finală a creditelor de angajament alocate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și prevăzute în contractele de finanțare stabilindu-se în baza valorii finale a obiectivului de investiții determinate după recepția la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.	
Art. 13 ... (6) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care solicitările de transfer depuse conform alin. (5) depășesc nivelul creditelor bugetare aprobate prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, sumele aferente acestora se transferă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu prioritate, în anul bugetar următor, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/ lucrărilor executate.	6. Alineatul (6) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins: „(6) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care solicitările de transfer depuse conform alin. (1) și (5) depășesc nivelul creditelor bugetare aprobate prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, sumele aferente acestora se transferă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu prioritate, în anul bugetar următor, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/ lucrărilor executate.”	
Articolul 14 (1) În cazul în care beneficiarii utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică beneficiarii cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea acestor sume în termen de 30 de zile.	7. Alineatul (1) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins: „(1) În cazul în care beneficiarii utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică beneficiarii cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea acestor sume în termen de 30 de zile de la data transmiterii notificării.”	
Articolul 15 (1) Beneficiarii răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică de produse/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și cu obligațiile din contractele prevăzute la art. 12, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate. (2) Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu	8. La articolul 15, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins: „(4) După încheierea procesului-verbal de recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții finanțate prin program, inclusiv în situația în care obiectivele de investiții sunt finalizate în perioada de grație prevăzută la art. 13 alin. (9), beneficiarii au obligația să mențină destinația clădirilor și să asigure întreținerea acestora, o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal, sub sancțiunea restituirii sumelor transferate de la bugetul de stat prin program. (5) În situația în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	

	reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f) coroborat cu art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) și cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 104 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. (3) Beneficiarii au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.	Administrației constată că nu au fost respectate obligațiile prevăzute la alin. (4), acesta inițiază procedurile de recuperare a sumelor transferate de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 14, în termen de 30 de zile de la data constatării.
D		Art. IV. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se modifică Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 24 martie 2023.
E		Art. V. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 468 din 26 mai 2023, aprobată prin Legea nr. 55/2024, se modifică și se completează după cum urmează:
	Articolul 4 (1) Categoriile de cheltuieli din devizul general aferent obiectivelor de investiții, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, respectiv în vederea demolării construcției existente și realizării unei construcții noi, sunt: a) cheltuieli cuprinse la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de	

elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în vederea executării lucrărilor de consolidare seismică;

b) cheltuieli cuprinse la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, efectuate pentru lucrări de creștere a eficienței energetice;

c) cheltuieli cuprinse la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, efectuate pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, lucrările de instalații aferente construcției, inclusiv instalații de fluide medicale, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

d) cheltuieli pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi, cuprinse la subcapitolul 1.2 și la capitolul 4 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

e) cheltuieli pentru elaborarea sau—actualizarea documentațiilor tehnico-economice - actualizarea la solicitarea beneficiarului, în situația prevăzută la art. 9 alin. (3), a expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 1: subcapitolele 1.2-1.4, capitolul 2, capitolul 3: subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 4: subcapitolele 4.1-4.4, capitolul 5: subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3, capitolul 6.

1. Litera e) a alineatului (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau actualizarea studiilor și expertizelor - actualizarea la solicitarea beneficiarului, potrivit art. 9 alin. (4), a expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli.”

2. La articolul 4, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Categoriile de cheltuieli prevăzute la alin. (1) lit. a)-e) sunt cele menționate la capitolul 1: subcapitolele 1.2-1.4, capitolul 2, capitolul 3:

		subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 4: subcapitolele 4.1-4.4, capitolul 5: subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3 și capitolul 6 din devizul general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.”
	Art. 10 (1) După aprobarea listei prevăzute la art. 7 alin. (3), respectiv după transmiterea acordului privind introducerea în program, în termenul prevăzut la art. 7 alin. (5), beneficiarii aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în listă, potrivit competențelor legale. (2) În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit alin. (1) se stabilește un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. (3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la alin. (2), se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții.	3. Alineatele (2) și (3) ale articolului 10 se modifică și vor avea următorul cuprins: „(2) În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit alin. (1) se stabilește un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. „(3) Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la alin. (2), se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea de finanțare prin program. Valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții se determină prin adăugarea la valoarea de finanțare prin program a sumelor aferente cheltuielilor care nu se finanțează prin program.”
		4. La articolul 10, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins: „(4) Sumele aferente marjei de buget prevăzută la alin. (3) nu sunt incluse în valoarea estimată a achiziției și se cuprind în devizul general aferent obiectivului de investiții la capitolul 7. Repartizarea sumelor între subcapitolele 7.1 și 7.2 se face de către beneficiar, cu respectarea limitei prevăzută pentru subcapitolul 7.1.”

Art 11 (1) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la art. 7 alin. (3), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii prevăzuți la art. 2 alin. (1) lit. a), pe o perioadă de maximum 3 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate cu această destinație prin legile bugetare anuale, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(2) În baza ordinului prevăzut la art. 7 alin. (3) se încheie contracte de finanțare multianuale tripartite între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ministerele și instituțiile publice prevăzute la art. 2 alin. (3) și beneficiarii prevăzuți la art. 2 alin. (1) lit. b) și c), pe o perioadă de maximum 3 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate cu această destinație prin legile bugetare anuale, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(3) Documentele necesar a fi transmise de beneficiari către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea încheierii contractelor de finanțare se stabilesc prin normele metodologice.

(4) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică administrativ și centralizează documentele prevăzute la alin.

(3) transmise, în ordinea cronologică de înregistrare, iar pentru documentațiile conforme, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, prevăzute în legea bugetară anuală, încheie contracte de finanțare. Neconformitățile documentațiilor prevăzute la alin. (3), constatate în urma analizei de conformitate administrativă, sunt comunicate beneficiarilor programului, motivat, cu mențiunea că documentațiile revizuite vor primi un nou număr de înregistrare.

5. Alineatul (4) al articolului 11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică administrativ și centralizează documentele prevăzute la alin. (3) transmise, în ordinea cronologică de înregistrare, iar pentru documentațiile conforme, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, prevăzute în legea bugetară anuală, încheie contracte de finanțare. Neconformitățile documentațiilor prevăzute la alin. (3), constatate în urma analizei de conformitate administrativă, sunt comunicate beneficiarilor programului, motivat, **ulterior beneficiarul având obligația completării/corectării/revizuirii și retransmiterii acestora către**

(5) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) și (2) și durata programului prevăzută la art. 1 alin. (2) pot fi prelungite cu maximum 2 ani. (6) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare multianuale, în situația în care valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (3) se modifică pe parcursul execuției lucrărilor, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate diminua sau majora valoarea creditelor de angajament alocate, la solicitarea beneficiarului, valoarea finală a creditelor de angajament prevăzute în contractele de finanțare stabilindu-se în baza valorii finale a obiectivului de investiții determinate după recepția la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii. (7) Beneficiarii prevăzuți la alin. (1) și (2), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, cuprind în bugetul propriu credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție de lucrări, livrări de bunuri, prestări de servicii.	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.”
Articolul 12 (1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă sumele aferente contractelor de finanțare încheiate conform dispozițiilor art. 11 alin. (1) și (2) în limita bugetului anual aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor. Pentru beneficiarii prevăzuți la art. 2 alin. (1) lit. b) și c) transferul sumelor solicitate se face în baza acordurilor de parteneriat prevăzute la art. 2 alin. (3) și a contractelor de finanțare prevăzute la art. 11 alin. (2). (8) Beneficiarii prevăzuți la alin. (1), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, cuprind în bugetul propriu credite de angajament, precum și credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări.	
	6. La articolul 15, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:

		„(4) După încheierea procesului-verbal de recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții finanțate prin program, inclusiv în situația în care obiectivele de investiții sunt finalizate în perioada de grație prevăzută la art. 14 alin. (1) și (3), beneficiarii au obligația să mențină destinația clădirilor și să asigure întreținerea acestora, o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal, sub sancțiunea restituirii sumelor transferate de la bugetul de stat prin program. (5) În situația în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că nu au fost respectate obligațiile prevăzute la alin. (4), acesta inițiază procedurile de recuperare a sumelor transferate de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 13, în termen de 30 de zile de la data constatării.”
F		Art. VI. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se modifică Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 589 din 29 iunie 2023.
G		Art. VII. La articolul 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 849 din 6 septembrie 2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:
	Articolul 7 (1) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la	„ (1¹) Contractele de finanțare prevăzute la alin. (1) se încheie cel târziu până la data de 31 decembrie 2026. La expirarea termenului, în situația în care în lista aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la art. 6 alin. (3), există obiective de investiții pentru

art. 6 alin. (3), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari, pe o perioadă de maximum 5 ani, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu maximum 3 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2028.

(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă beneficiarilor sumele aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (1) în limita bugetului anual aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor.

(4) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înștiințează beneficiarii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la aceasta.

(5) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (4) beneficiarii dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(6) După înștiințarea beneficiarilor în conformitate cu alin. (4), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță beneficiarii cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (3) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare.

(7) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii prevăzuți la alin. (1) decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite au dreptul să solicite recuperarea acestora la

care nu au fost încheiate contracte de finanțare între beneficiari și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acestea se elimină din listă.”

	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (3). (8) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare încheiate conform alin. (1), în situația în care solicitările de transfer depuse conform alin. (7) depășesc nivelul creditelor bugetare aprobate prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, sumele aferente acestora se transferă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu prioritate, în anul bugetar următor, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate. (9) În situația în care durata contractelor de finanțare prelungite în condițiile alin. (2) încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, conform alin. (7), depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (8) și ale art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. (10) Beneficiarii prevăzuți la alin. (1), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, cuprind în bugetul propriu credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări. (11) În cazul obiectivelor de investiții nefinalizate până la data încetării contractului de finanțare se acordă beneficiarilor o perioadă de grație de 12 luni în vederea finalizării obiectivului de investiții din fonduri proprii. (12) În situația în care obiectivele de investiții nu sunt finalizate în termenul de grație, beneficiarii returnează sumele transferate, în termen de 6 luni. Nerespectarea termenului de 6 luni atrage aplicarea unei penalități de 1% pe an. Sumele returnate nu sunt purtătoare de dobânzi și se fac venituri la bugetul de stat.	
H		Art. VIII. – Suspendarea încheierii de noi contracte de finanțare pentru proiecte de investiții noi în vederea finanțării acestora prin Programul național

		de investiții „Anghel Saligny“, în baza unor acte normative, pe anumite perioade de timp, nu produce niciun efect asupra datei limită de încheiere a contractelor de finanțare prevăzută la art. 7 alin. (1 ¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările și completările ulterioare.
	Lege nr. 10/1995 privind calitatea în construcții Art. 43 (5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru: a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare; b) executarea prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.“ - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social“; c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții; d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.	Art. IX. – La alineatul (5) al articolului 43 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins: „e) activitatea de verificare și control a obiectivelor de investiții finanțate prin programele naționale de investiții derulate.”
I		Art. X. – Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:
	(2) În sensul prezentului program, expresiile și termenii de mai jos semnifică după cum urmează: a) săli de sport: spații special amenajate în vederea desfășurării	1. La alineatul (2) al articolului 1 literele h), o), și t) se abrogă.

activităților sportive de orice fel;

b) bazine de înot: bazine pentru competiții naționale și internaționale, precum și bazine de înot didactic și agrement;

c) complexuri sportive: spații și/sau terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe;

d) așezăminte culturale: imobile în care se desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație permanentă, precum: căminele culturale, casele de cultură, universitățile populare, școlile populare de arte și meserii, centrele culturale și altele asemenea;

e) unități și instituții de învățământ de stat: imobile destinate procesului educațional și de cercetare, spații cu destinația cămine și cantine, imobile destinate activităților cultural-sportive;

f) patinoare artificiale: patinoare artificiale pentru competiții naționale și internaționale, precum și patinoare artificiale de agrement;

g) unități sanitare: spitale/dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale;

h) săli de cinema: spații destinate proiecției cinematografice;

i) lucrări în primă urgență: lucrări executate în scopul prevenirii și atenuării efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări, prăbușiri și tasări de teren, incendii, accidente tehnice;

j) alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor: orice tip de construcții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale, inclusiv la nivel național, care nu se încadrează în categoriile menționate la lit. a)-i), o)-r);

k) beneficiari: statul, prin autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, părți componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv persoane fizice sau juridice în cazul subprogramelor „Lucrări în primă urgență” și

2. La alineatul (2) al articolului 1 literele j), k) și l) se modifică și vor avea următorul cuprins:

j) alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor: orice tip de investiții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale și la nivel național, care nu se încadrează în categoriile menționate la lit. a)-g) și i) și p) -s);

k) beneficiari: statul, prin autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, părți componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv persoane fizice sau juridice în cazul subprogramului "Lucrări în primă urgență";

l) amplasament: imobilul constituit din terenuri și/sau construcții, după caz, aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților

„Imobile cu risc seismic“; l) amplasament: imobilul constituit din terenuri și/sau construcții, după caz, aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice, instituțiilor de interes public, persoanelor juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, altor entități care funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv aparținând părților componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și proprietatea persoanelor fizice sau juridice, în cazul subprogramelor „Lucrări în primă urgență” și „Imobile cu risc seismic“; m) obiective de investiții noi: obiectivele de investiții care nu au fost finanțate până la includerea în cadrul programelor de investiții realizate prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., preluate în program; n) obiective de investiții în continuare: obiectivele de investiții pentru care au fost alocate fonduri de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite/au fost încheiate contracte de lucrări pentru investițiile aflate în derulare în cadrul programelor de investiții preluate în program sau în alte programe locale ori guvernamentale. o) drumuri de interes local și drumuri de interes județean: căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor, clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin acte ale autorităților publice; p) fose septice reprezintă rezervoare hidroizolante/etanșe subterane, în care se colectează apele menajere și care asigură reținerea materiilor solide și a deșeurilor plutitoare, fiind descărcate cu ajutorul vidanșelor, la o anumită perioadă de timp, în funcție de capacitatea de stocare a acestora, și/sau fose septice ecologice care au unitate de tratare anaerobă a apelor reziduale și asigură epurarea apelor uzate, inclusiv construirea/reabilitarea/extinderea grupurilor sanitare deservite de acestea, după caz; q) microstații de epurare reprezintă ansamblul de construcții și instalații destinat epurării apelor uzate, prin metode mecanice,	administrativ-teritoriale, instituțiilor publice, instituțiilor de interes public, persoanelor juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, altor entități care funcționează în baza unor legi speciale, inclusiv aparținând părților componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii, precum și proprietatea persoanelor fizice sau juridice, în cazul subprogramului "Lucrări în primă urgență;"
--	---

mecano-chimice, biologice și altele; r) sistem de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă și care cuprinde, de regulă, următoarele componente: – captări; – aducțiuni; – stații de tratare; – stații de pompare cu sau fără hidrofor; – rezervoare de înmagazinare; – rețele de transport și distribuție; – branșamente, până la punctul de delimitare a proprietății. s) sistem de canalizare reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare și care cuprinde, de regulă, următoarele componente: – racorduri de canalizare de la punctul de delimitare a proprietății și preluare; – rețele de canalizare; – stații de pompare; – stații de epurare; – colectoare de evacuare spre emisar; – guri de vărsare în emisar; – depozite de nămol deshidratat. t) imobile cu risc seismic; imobile încadrate în clasele (I, II) de risc seismic, conform expertizelor tehnice.	
Articolul 2 (1) Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme: a) Subprogramul "Săli de sport"; b) Subprogramul "Bazine de înot"; c) Subprogramul "Complexuri sportive"; d) Subprogramul "Așezăminte culturale"; e) Subprogramul «Unități și instituții de învățământ de stat»;	3. La alineatul (1) al articolului 2 literele h), j), k) și n) se abrogă.

f) Subprogramul "Patinoare artificiale"; g) Subprogramul «Unități sanitare h) Subprogramul "Săli de cinema"; i) Subprogramul "Lucrări în primă urgență"; j) Subprogramul "Reabilitare blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate". k) Subprogramul «Drumuri de interes local și drumuri de interes județean»; l) Subprogramul «Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare; m) Subprogramul «Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor n) Subprogramul „Imobile cu risc seismic“. (2) Abrogat. (3) Finanțarea programului se efectuează potrivit art. 7 din ordonanță. (4) Abrogat. (5) Obiectivele de investiții incluse în programele actuale de investiții publice aprobate ca anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației vor fi preluate în noile subprograme din prezentul act normativ.	4. La articolul 2, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alin. (6) - (8), cu următorul cuprins: „(6) Obiectivele de investiții constând în construcții din infrastructura sportivă mare, respectiv stadioane, din cadrul subprogramului "Complexuri sportive", prevăzut la alin. (1) lit. c) se pot realiza numai cu participarea beneficiarilor la finanțarea acestora, prin convenții de cofinanțare, în cuantum de 20% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj. (7) Unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pe raza administrativă a cărora sunt amplasate obiectivele de investiții prevăzute la alin. (6) pot decide, prin hotărâre a autorității deliberative emisă în acest sens, participarea la cofinanțarea beneficiarilor de 20% din valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj. În vederea participării la cofinanțarea beneficiarilor se încheie convenție între aceștia, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. și unitățile/subdiviziunile administrativ – teritoriale.
---	---

		(8) Participarea la cofinanțarea obiectivului de investiții nu dă naștere niciunui drept real sau de creanță în beneficiul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și nu creează nicio obligație în sarcina beneficiarului cu privire la obiectivul de investiții realizat.”
	Articolul 3 (1) În cadrul subprogramelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a)-h), k)-m) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare. (2) În cadrul subprogramelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. i) și n) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: (4) În cadrul subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. j) se finanțează exclusiv obiectivele de investiții preluate din Programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, pentru anul 2014, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2014, până la finalizarea acestora. (5) Categoriile de cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, sunt: a) amenajarea terenului: sistematizări pe verticală, accesuri, drumuri, alei, parcuri, drenuri, rigole, canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuizmente, exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază, strămutări de monumente istorice, descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic național, lucrări pentru pregătirea amplasamentului; b) studii: studii de teren, raport privind impactul asupra mediului, alte studii specifice; c) expertizare tehnică;	5. La articolul 3, alineatul (1) și partea introductivă a alineatului (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: ”(1) În cadrul subprogramelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) - g) și l) - m) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertize și studii aferente obiectivelor de investiții, proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier, servicii de coordonare în materie de sănătate și securitate în muncă, execuție de lucrări pentru construcții noi, reabilitare, consolidare, extindere, modernizare, finalizare structuri începute, dotare. (2) În cadrul subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. i) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări.” 6. Alineatul (4) al articolului 3 se abrogă.

d) certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; e) proiectare: studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, deviz general, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiect tehnic și detalii de execuție; f) asistență tehnică: asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții, dirigenție de șantier; g) cheltuieli pentru investiția de bază: construcții și instalații, montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, dotări; h) alte cheltuieli: organizare de șantier, comisioane, cote, taxe potrivit legislației în vigoare, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli pentru informare și publicitate, cheltuieli pentru servicii de sănătate și securitate în muncă. i) cheltuieli pentru probe tehnologice și teste.	7. La alineatul (5) al articolului 3, după litera i) se introduce o nouă literă, lit. j), cu următorul cuprins: „j) cheltuieli pentru pază, punere în siguranță și conservare a obiectivului de investiții, pe perioada sistării dispuse de C.N.I., în situația lipsei fondurilor pentru continuarea lucrărilor.”
Articolul 4 (1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. (2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. (3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cadrul Subprogramului «Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare», în cazul în care obiectivul de investiții solicitat de o unitate administrativ-teritorială afectează și	8. Alineatul (3) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul în care obiectivul de investiții solicitat de o unitate administrativ-teritorială afectează și

	amplasamente drumuri proprietate publică a statului și/sau a altei unități administrativ-teritoriale, acestea nu se predau, iar investiția se poate realiza cu acordul prealabil și pe baza autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emisă de administratorul drumului respectiv, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (4) Pentru amplasamentele afectate de realizarea obiectivului de investiții, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, altele decât beneficiarul, și pentru care categoria de folosință nu este aceea de drum public, acestea nu se predau, investiția realizându-se pe baza acordului încheiat între beneficiar și proprietarul/administratorul amplasamentului respectiv, potrivit art. 89 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sau cu respectarea dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, după caz.	amplasamente drumuri proprietate publică a statului și/sau a altei unități administrativ-teritoriale, acestea nu se predau, iar investiția se poate realiza cu acordul prealabil și pe baza autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emisă de administratorul drumului respectiv, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”
	Articolul 7(1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3², cu excepția celor prevăzute la art. 4 alin. (3). Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.	9. Alineatul (1) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins: ” (1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3², cu excepția celor prevăzute la art.4 alin.(3) și alin.(4). Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.”
	Articolul 13 (1) După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani. (2) În cazul subprogramului „Imobile cu risc seismic” se instituie, în condițiile legii, interdicția de vânzare pe o perioadă de 25 de ani de la data predării amplasamentului și a obiectivului realizat.	10. Alineatul (2) al articolului 13 se abrogă.
J		Art. XI - Obiectivele de investiții cuprinse în subprogramele abrogate potrivit art. X punctul 3 pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și a

		fost inițiată procedura de achiziție publică de lucrări de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., prin transmiterea spre publicare a anunțului sau invitației de participare, sau pentru care a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări, până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se derulează până la finalizarea acestora, potrivit prevederilor din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea legislației în vigoare.
K		Art. XII – (1) Prevederile art. 2 alin. (6) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, se aplică obiectivelor de investiții începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. (2) Pentru obiectivele de investiții prevăzute la art. 2 alin. (6) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, aflate în execuție la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, procentul de 20% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj aferent cofinanțării beneficiarilor se aplică restului de executat existent la această dată. (3) În situația în care nu a început execuția lucrărilor la obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, aceasta poate începe după data de 1 iulie 2026, condiționat de încheierea convenției de cofinanțare între beneficiar și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.. (4) Prin excepție de la alin. (3), execuția la obiectivele de investiții prevăzute la alin. (1) poate începe și anterior datei de 1 iulie 2026, urmând ca până la această dată să se realizeze exclusiv lucrări finanțate în limita cotei de cofinanțare stabilită prin convenția încheiată între beneficiar și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A..
		Art. XIII – (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, până la data de 1 ianuarie 2028 se suspendă realizarea unor obiective de investiții noi din cadrul subprogramelor „Săli de sport”, „Așezăminte culturale” și „Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare”, prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), d) și l) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin

		Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. (2) Prevederile alin. (1) se aplică și obiectivelor de investiții pentru care au fost elaborate sau sunt în curs de elaborare documentațiile tehnico-economice aferente, precum și obiectivelor pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici dar nu a fost inițiată procedura de achiziție publică de lucrări.
L		Art. XIV Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 444 din 29 iunie 2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1. Alineatele (2), (3) și (6) ale articolului 6 și articolele 7, 8, 10, 11 și 16 se abrogă.
	Articolul 9(1) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale vor prevedea pentru fiecare dintre construcțiile respective sumele aferente, pe surse de finanțare, inclusiv sumele necesar a fi alocate în completare de la bugetul de stat.	2. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 9 - În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale vor prevedea pentru fiecare dintre construcții sumele aferente, pe surse de finanțare.”
M		Art. XV. - (1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației acordă, la cererea beneficiarilor programelor naționale de investiții derulate, eşalonări la plată pe o perioadă de cel mult 5 ani, dacă sunt îndeplinite condițiile de acordare a acestora prevăzute de prezentul articol. (2) Eşalonarea la plată se acordă pentru sumele care trebuie restituite la bugetul de stat ca urmare a utilizării acestora cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, de către beneficiarii programelor, prevăzuți la: a) art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările și

completările ulterioare;

b) art. 10¹ alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 30 alin. (1) și (7) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 13 alin. (1) și (7) și art. 21 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobată prin Legea nr. 55/2024;

e) art. 14 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023;

f) art. X alin. (2) din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Perioada de eșalonare la plată se stabilește de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în funcție de quantumul sumelor datorate și de capacitatea financiară de plată a beneficiarului, în limita perioadei prevăzute la alin. (1). Perioada de eșalonare la plată acordată nu poate fi mai mare decât perioada de eșalonare la plată solicitată. Eșalonarea la plată nu se acordă pentru sume al căror quantum este mai mic de 1.000 lei. Pentru sume al căror quantum este între 1.001 lei și 50.000 lei, eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de maxim 6 luni.

(4) Pentru acordarea unei eșalonări la plată, debitorul trebuie să facă dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) datoria constând în sumele care trebuie restituite la bugetul de stat ca urmare a utilizării acestora cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale este mai veche de 3 ani la data solicitării de eșalonare;

- b) se află în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești;
c) dispune de capacitate financiară de plată pe perioada de eşalonare la plată.

(5) Cererea de acordare a eşalonării la plată, denumită în continuare cerere, se depune la registratura Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei sau se transmite prin poştă cu confirmare de primire şi se soluţionează în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii. Conţinutul cererii, precum şi documentele justificative care se anexează acesteia se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei, care se publică în Monitorul Oficial al României, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

(6) Cererea poate fi retrasă de beneficiar până la emiterea deciziei de eşalonare la plată sau a deciziei de respingere. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei comunică beneficiarului decizia prin care se ia act de retragerea cererii. În această situaţie, devin incidente prevederile privind sistarea alimentării cu cote defalcate din impozitul pe venit şi cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, prevăzută de actele normative menţionate la alin. (2), Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei reluând procedura de sistare.

(7) Cererea beneficiarului se soluţionează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin decizie de eşalonare la plată ori decizie de respingere, după caz.

(8) Decizia de eşalonare se emite atât pentru sumele principale de restituit, cât şi pentru accesoriile aferente, datorate de la data la care trebuiau restituite sumele principale şi până la data emiterii deciziei de eşalonare. Accesoriiile sumelor principale solicitate a fi eşalonate prin cerere de către beneficiar sunt calculate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Cuantumul şi termenele de plată a ratelor de eşalonare se stabilesc prin grafice de eşalonare care fac parte integrantă din decizia de eşalonare la plată. Ratele sunt exigibile la termenele de plată prevăzute în decizie. La cererea beneficiarului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei poate aproba plata diferenţiată a ratelor de eşalonare, respectiv rate de eşalonare cu cuantumuri şi termene de plată lunare diferite.

(9) Cererea se soluţionează prin decizie de respingere în oricare dintre

următoarele situații:

- a) nu sunt îndeplinite condițiile de acordare prevăzute la alin. (4);
- b) debitorul nu depune documentele justificative necesare soluționării cererii;
- c) cererea și documentele aferente nu prezintă nicio modificare față de condițiile de acordare a eșalonării la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă;
- d) în cazul stingerii în totalitate, până la data emiterii deciziei de eșalonare la plată, a datoriilor care au făcut obiectul cererii de eșalonare la plată.

(10) Pe perioada derulării eșalonării la plată, cu sumele eșalonate restituite se sting, în ordine, întâi obligațiile principale și apoi cele accesorii, în limita sumei aprobate prin eșalonare.

(11) Eșalonarea la plată acordată își menține valabilitatea în situația în care se respectă cuantumul și termenele de plată din graficul de eșalonare. Prin excepție, eșalonarea la plată își menține valabilitatea și dacă rata de eșalonare întârziată este achitată până la următorul termen de plată din graficul de eșalonare.

(12) Beneficiarul poate renunța la eșalonarea la plată pe perioada de valabilitate a acesteia, prin depunerea unei cereri de renunțare la eșalonare. Încetarea valabilității eșalonării la plată intervine la data înregistrării la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a cererii de renunțare, sau la un termen ulterior precizat în cerere. În cazul renunțării la eșalonare, beneficiarul trebuie să achite sumele datorate rămase din eșalonare până la data la care intervine pierderea valabilității eșalonării la plată. În situația în care beneficiarul nu restituie sumele datorate până la data pierderii valabilității eșalonării la plată, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației reia procedura sistării alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, prevăzută de actele normative menționate la alin. (2).

(13) Pentru sumele principale eșalonate la plată nu se calculează și se datorează dobânzi penalizatoare, pe perioada pentru care au fost acordate eșalonări la plată. Prin excepție, se datorează dobânzi penalizatoare prevăzute de actele normative menționate la alin. (2) pentru ratele întârziate potrivit alin.

		(11), calculate între data la care trebuia achitată rata și data achitării, inclusiv. (14) La data emiterii deciziei de eşalonare la plată, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației încetează procedura sistării alimentării cu cote defalcate din impozitul pe venit și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, prevăzută de actele normative menționate la alin. (2). Dacă a intervenit suspendarea alimentării conturilor beneficiarilor, în termen de 10 zile de la data emiterii deciziei eşalonării la plată Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află beneficiarii încetarea suspendării. (15) Eşalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt achitate două rate consecutive la termenele stabilite. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației emite o decizie de constatare a pierderii valabilității eşalonării la plată, care se comunică beneficiarului. Pierderea valabilității eşalonării la plată atrage începerea sau continuarea, după caz, a procedurii sistării alimentării conturilor beneficiarilor.
N		Art. XVI – La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se abrogă: a) Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 1 iulie 2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011; b) Hotărârea Guvernului nr. 736/2010 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 537 din 2 august 2010, cu modificările și completările ulterioare.